

О земельном налоге за земельные участки, используемые для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, и кадастровой стоимости таких участков

Согласно Налоговому кодексу Российской Федерации земельный налог устанавливается Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с этим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Земельный налог рассчитывается как произведение налоговой базы и налоговой ставки. Налоговой базой является кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с земельным законодательством. Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в пределах 0,3% в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для садоводства.

При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут также устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений Московской области была проведена за счет средств федерального бюджета независимыми оценщиками.

Результаты государственной кадастровой оценки земель рассчитаны на основании утвержденной в установленном порядке методики, при этом соответствие их расчета указанной методике проверялось Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости и Министерством экономического развития Российской Федерации.

Правительством Московской области полномочия по утверждению результатов государственной кадастровой оценки переданы Министерству экологии и природопользования Московской области.

Утверждение результатов оценки земель садоводческих объединений осуществлялось на основании представления Управления Роснедвижимости по Московской области (в настоящее время Управление Росреестра по Московской области).

Внесение изменений в утвержденные результаты государственной кадастровой оценки земель возможно на основании повторного представления Управления Росреестра по Московской области или по решению суда.

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации в случае определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости.

Таким образом, утверждение результатов государственной кадастровой оценки земель не означает неизбежного повышения земельного налога. Увеличение налоговой базы может быть скомпенсировано снижением ставок земельного налога и введением дополнительных налоговых льгот представительными органами местного самоуправления.